

Berelian Twin Towers

Luxury Modern Residential Towers

برج های دوقلو برلیان

برج های لوکس و مدرن مسکونی

بازار تهاتر ایرانیان

IRANIAN BARTER MARKET

محله محمودیه، خیابان پسیان، خیابان مقدس
اردبیلی، پلاک ۸، ساختمان برلین، طبقه اول، واحد ۱۱

کدپستی:۱۹۸۶۹۶۵۱۶۲
www.saminista.ir

تلفن:۷۲۴۴۷۳-۰۲۱
www.saminista.com











برج های دوقلو برلیان

برج های لوکس و مدرن مسکونی

مجتمع مدرن مسکونی – تجاری

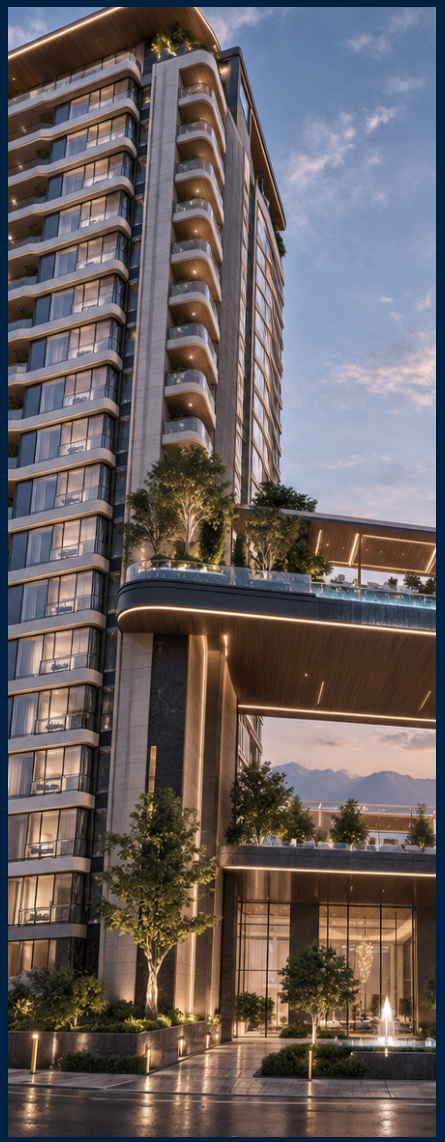
برج های دوقلو برلیان روایتی معاصر از زندگی شهری است؛ جایی که معماری، رفاه و فناوری در کنار یکدیگر معنا پیدا می کنند. این مجموعه با ترکیبی هوشمندانه از فضاهای مسکونی، تجاری، خدماتی و تفریحی، تجربه‌ای یکپارچه از زندگی را ارائه می‌دهد. طراحی پروژه بر پایه‌ی کیفیت فضایی، آرامش، امنیت و توجه به جزئیات شکل گرفته است. انتخاب متریال‌های ممتاز و طراحی منسجم، هویت بصری متمایزی به مجموعه بخشیده است. فناوری‌های هوشمند نیز برای ارتقای آسایش، امنیت و کیفیت زندگی ساکنین در ساختار پروژه جای گرفته‌اند. برج های دوقلو برلیان حاصل دانش و تجربه هلدینگ مهندسی ثمین ایستا و جمعی از متخصصان و معماران ایرانی است. در این پروژه، زبان معماری معاصر با ظرافت‌هایی از هویت و اصالت ایرانی همراه شده است. فضاهای متنوع مجموعه، نیازهای روزمره، تفریح و تعامل اجتماعی را در محیطی یکپارچه پاسخ می‌دهند. هدف، خلق فضایی فراتر از یک مجتمع مسکونی- تجاری و ارائه‌ی تجربه‌ای متمایز از زندگی معاصر است. برج های دوقلو برلیان؛ جایی که معماری، کیفیت و سبک زندگی به یک تجربه واحد تبدیل می‌شوند.

Berelian Twin Towers

Luxury Modern Residential Towers

RESIDENTIAL & RETAIL

Berelian Twin Tower presents a contemporary vision of urban living, where architecture, comfort, and technology come together in harmony. The development brings residential, commercial, hospitality, and leisure spaces together to create a seamless living experience. Every aspect of the project has been carefully considered around spatial quality, serenity, security, and refined details. Premium materials and a cohesive architectural language define the project's distinctive identity. Smart technologies are seamlessly integrated to enhance comfort, security, and the quality of everyday life. Berelian Twin Tower is the result of the expertise and experience of Samin Eista Engineering Holding, together with a team of Iranian architects and specialists. Contemporary architectural language is thoughtfully enriched with subtle elements of Iranian heritage and identity. A diverse range of spaces brings together everyday needs, leisure, and social interaction within a cohesive environment. The vision is to create more than a residential and commercial development — a distinctive experience of contemporary living. Berelian Twin Tower — where architecture, quality, and lifestyle become one.



- مساحت زمین ۶۱۸۵ مترمربع
- ۲ برج مسکونی ۱۷ طبقه لاکچری و بی نظیر
- ۲ طبقه مشاعات هتلینگ
- هر برج ۱۱ طبقه مسکونی لوکس
- ٤ طبقه پارکینگ اختصاصی هوشمند
- ۱ طبقه تراس گاردن
- روف گاردن
- محوطه سازی منحصر به فرد
- کارواش اختصاصی
- کافه و رستوران
- کافی شاپ

- 6,185m² Exclusive Development Site
- Two Iconic Luxury Residential Towerst
- Two Floors of Hotel-Style Amenities
- Two Iconic Luxury Residential Towers
- 10Floors of Exquisite Residences in Each Tower
- 4Levels of Private Smart Parking
- Exclusive Terrace Garden Level
- Signature Rooftop Garden
- Bespoke Landscape Design
- Private Residents' Car Wash
- Signature Café & Restaurant
- Exclusive Coffee Lounge



Berelian Twin Towers

Luxury Modern Residential Towers

برج های دوقلو برلیان

برج های لوکس و مدرن مسکونی

بازار تهاتر ایرانیان

IRANIAN BARTER MARKET

محله محمودیه، خیابان پسیان، خیابان مقدس
اردبیلی، پلاک ۸، ساختمان برلین، طبقه اول، واحد ۱۱

کدپستی:۱۹۸۶۹۶۵۱۶۲
www.saminista.ir

تلفن:۷۲۴۴۷۳-۰۲۱
www.saminista.com











برج های دوقلو برلیان

Berelian Twin Towers

برج های لوکس و مدرن مسکونی

مجتمع مدرن مسکونی – تجاری برج های دوقلو برلیان در موقعیتی ممتاز در محدوده بلوار ارتش و بلوار سلمان، با رویکردی نوین به معماری، سکونت و فناوری شکل گرفته است؛ مجموعه‌ای که تلاش دارد تصویری متفاوت از زندگی معاصر شهری ارائه دهد. این پروژه با همکاری بازار تهاتر ایرانیان و گروه فنی و مهندسی ثمین ایستا و با بهره‌گیری از دانش و تجربه متخصصان و معماران ایرانی، تلفیقی از طراحی معاصر، متریال‌های باکیفیت و فناوری‌های هوشمند روز دنیاست. در طراحی این مجموعه، توجه به تناسبات معماری، کیفیت فضا، نور، جزئیات و ارتباط میان فضاهای خصوصی و عمومی، جایگاه ویژه‌ای دارد.

برج های دوقلو برلیان با تمرکز بر آرامش، امنیت و کیفیت زندگی، مجموعه‌ای متنوع از امکانات رفاهی، خدماتی و تفریحی را در اختیار ساکنین قرار می‌دهد. فضاهای طراحی‌شده در این مجموعه، علاوه بر پاسخگویی به نیازهای روزمره، بستری برای تعامل، استراحت و تجربه‌ای متفاوت از زندگی شهری فراهم می‌کنند.

امروز، کیفیت زندگی در معماری تنها به یک واحد مسکونی محدود نمی‌شود؛ بلکه در تجربه‌ای کامل از آرامش، امنیت، رفاه و دسترسی به امکانات معنا پیدا می‌کند.

برج های دوقلو برلیان با رویکردی معاصر، تلفیقی از معماری شاخص، متریال ممتاز و فضاهای متنوع رفاهی و تفریحی است؛ مجموعه‌ای که با طراحی دقیق و استانداردهای روز، تجربه‌ای متفاوت از سکونت را شکل می‌دهد.



Today, quality of life in architecture extends far beyond the boundaries of a private residence. It is defined by an integrated experience of comfort, security, serenity, and exceptional amenities.

Berelian Twin Tower embodies a contemporary vision of refined living, bringing together distinctive architecture, premium materials, and thoughtfully designed leisure and hospitality spaces. Every element is carefully considered to create a sophisticated and elevated residential experience.

Developed through the expertise and experience of Samin Eista Engineering Holding in modern luxury residential projects, Berelian Twin Tower represents a seamless dialogue between architecture, quality, and well-being.

- مساحت زمین ۶۱۸۵ مترمربع
- ۲ برج مسکونی ۱۷ طبقه لاکچری و بی نظیر
- هر برج ۱۱ طبقه مسکونی لوکس
- فضای آموزشی
- پت شاپ
- سینمای خصوصی
- سالن اجتماعات
- فضای بازی کودکان
- مرکز اسپا و سلامت
- باشگاه اختصاصی
- لانژ سرگرمی

- 6,185m² Exclusive Development Site
- Two Iconic Luxury Residential Towers
- 11 Floors of Premium Residences in
- Each Tower
- Learning Lounge
- Pet Boutique
- Private Cinema
- Residents' Lounge
- Kids' Club
- Spa & Wellness Center
- Private Gym